Дума Ачитского городского округа
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

4 декабря 2024 года № 17/92
пгт. Ачит

О внесении изменений в Решение Думы Ачитского городского округа от 06.12.2023 № 16/97 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ачитского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом Ачитского городского округа, Положением об управлении муниципальной собственностью Ачитского городского округа, утвержденным Решением Думы Ачитского городского округа от 26.10.2016 года № 2/11, Дума Ачитского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Ачитского городского округа от 06.12.2023 № 16/97 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ачитского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции решения Думы Ачитского городского округа от 25.09.2024 №13/61) (далее - Решение) следующие изменения:

1) в наименовании Решения слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа» и слова «на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» заменить словами «на 2025-2027 годы»;

2) в пункте 1 Решения слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа» и слова «на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов» заменить словами «на 2025-2027 годы»;

3) Приложение «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ачитского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» к Решению изложить в новой редакции (прилагается);

4) пункт 5 Решения изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономике и финансам (С.Н. Рогожников).»;

2. Настоящее решение опубликовать в Вестнике Ачитского городского округа и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: http//дума-ачит.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономике и финансам (С.Н. Рогожников).

Председатель Думы городского округа	Глава городского округа
_____А.В. Торопов	_____ Д.А. Верзаков

Приложение

УТВЕРЖДЁН
Решением Думы
Ачитского городского округа
от 4 декабря 2024 года № 17/92

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества Ачитского муниципального округа
на 2025-2027 годы

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ачитского муниципального округа на 2025-2027 годы (далее по тексту – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Ачитского муниципального округа Свердловской области.

Программа приватизации не распространяется на объекты, особый порядок приватизации которых установлен действующим законодательством, нормативными правовыми актами Ачитского муниципального округа (муниципальный жилищный фонд, отчуждение из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Главными целями и задачами приватизации в 2025-2027 годах являются:

- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления Ачитского муниципального округа, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте;

- достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества, а также оптимизация состава муниципальных организаций, действующих в конкурентных секторах экономики;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета муниципального округа на содержание неиспользуемого имущества;

-создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики муниципального округа;

- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Ачитского муниципального округа.

Для повышения эффективности реализации плана приватизации будут организованы мероприятия, направленные на:

- повышение открытости приватизационных процедур;

-расширение маркетинга приватизируемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- соблюдение действующего законодательства в сфере приватизации муниципального имущества;

- включение в программу приватизации объектов, которые не используются для решения вопросов местного значения Ачитского муниципального округа и осуществления отдельных государственных полномочий;

- выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Ачитского муниципального округа определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Раздел 1. Перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2025-2027 годах

№ п/п	Наименование	Адрес	Общая площадь, кв. м.
2025 год:			
1	Нежилое здание, кадастровый номер 66:04:0000000:1229, расположенное на земельном участке площадью1307 кв. м., с кадастровым номером 66:04:4101001:163	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Еманзельга, ул. Нагорная, дом 5А	167,7
2	Нежилое здание, кадастровый номер 66:04:2201001:106, расположенное на земельном участке площадью 4900 кв. м., с кадастровым номером 66:04:2201001:108	Свердловская область, Ачитский городской округ, д. Сарга, ул. Нагорная, дом 1	268,9
3	Нежилое помещение, кадастровый номер 66:04:3801001:340	Свердловская область, Ачитский район, с. Карги, ул. Ленина, д. 44, пом. 04	91,9
4	Нежилое здание, кадастровый номер 66:04:3001001:123, расположенное на земельном участке площадью 958 кв. м., кадастровый номер 66:04:3001001:124	Свердловская область, Ачитский район, д. Осыпь, ул. Центральная, д. 9 А	136,6
5	Нежилое здание, кадастровый номер 66:04:2901001:168, расположенная на земельном участке площадью2249 кв. м., с кадастровым номером 66:04:2901001:32	Свердловская область, Ачитский район, д. Тюш, ул. Советская, дом 5	295,4
6	Зерносушильный комплекс. Литер: А, А1, А.2, кадастровый номер 66:04:0000000:741, расположенный на земельном участке площадью	Свердловская область, Ачитский городской округ, территория «Урочище «Завод», строение 1	173,3

	18300 кв. м., с кадастровым номером 66:04:2601002:53		
7	Гараж, склад, кадастровый номер 66:04:0000000:1190, расположенный на земельном участке площадью1407 кв. м., с кадастровым номером 66:04:2801003:659	Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Афанасьевское, ул. Уральская, строение 114	128,9
8	Нежилое здание, кадастровый номер 66:04:3701002:87, расположенное на земельном участке площадью 2299 кв. м., с кадастровым номером 66:04:3701002:242	Свердловская область, Ачитский район, д. Катырева, ул. Зеленая, д. 5	232,5
9	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:0000000:1168, расположенное на земельном участке площадью 752 кв. м., с кадастровым номером 66:04:2001019:329.	Свердловская область, Ачитский городской округ, пгт. Ачит, ул. Лесная, д. 5 А	234
10	Помещение, назначение: нежилое. Этаж № 1, кадастровый номер 66:04:3801001:338	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский городской округ, с. Карги, улица Ленина, дом 44, помещение 2	46,5
11	Здание, назначение: нежилое. Этаж № 1, кадастровый номер 66:04:3501003:308, расположенное на земельном участке площадью 705 кв. м., кадастровый номер 66:04:3501003:467	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский городской округ, п. Уфимский, ул. Молодежная, строение 11/2	53,7
2026 год:			
1	Здание, кадастровый номер 66:04:1301001:221, расположенное на земельном участке площадью 1165 кв. м., с кадастровым номером 66:04:1301001:74	Свердловская область, Ачитский район, д. Русские Карши, ул. Центральная, дом 8	96,8
2027 год:			
1	Здание, кадастровый номер 66:04:1301001:269, расположенное на земельном участке площадью 2800 кв. м., с кадастровым номером 66:04:1301001:72	Свердловская область, Ачитский район, д. Русские Карши, ул. Красных Партизан, д. 1	170,3