Дума Ачитского городского округа
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2025 года № 18/106
пгт. Ачит

О внесении изменений в Решение Думы Ачитского городского округа от 6 декабря 2023 года № 16/97 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ачитского муниципального округа на 2025-2027 годы»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со статьей 23 Устава Ачитского муниципального округа Свердловской области, Положением об управлении муниципальной собственностью Ачитского городского округа, утвержденным Решением Думы Ачитского городского округа от 26 октября 2016 года № 2/11, Дума Ачитского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Ачитского городского округа от 06.12.2023 № 16/97 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ачитского муниципального округа на 2025-2027 годы» (в редакции решений Думы Ачитского муниципального округа от 25.09.2024 №13/61, от 04.12.2024 № 17/92, от 26.03.2025 № 5/24, от 28.05.2025 № 8/47) (далее - Решение) следующие изменения:

1) в наименовании Решения слова «на 2025-2027 годы» заменить словами «на 2026-2028 годы»;

2) в пункте 1 Решения слова «2025-2027 годы» заменить словами «2026-2028 годы».

3) Приложение «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ачитского муниципального округа на 2025-2027 годы» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в Вестнике Ачитского муниципального

округа и разместить на официальном сайте Думы Ачитского муниципального округа по адресу: http//дума-ачит.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение встает в силу с 1 января 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономике и финансам (С.Н. Рогожников).

Председатель Думы Ачитского муниципального округа	Глава Ачитского муниципального круга
_____А.В. Торопов	_____ Д.М. Софронов

Приложение

УТВЕРЖДЁН
Решением Думы
Ачитского муниципального округа
от 17 декабря 2025 года № 18/106

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества Ачитского муниципального округа
на 2026-2028 годы

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ачитского муниципального округа на 2026-2028 годы (далее по тексту – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Ачитского муниципального округа Свердловской области.

Программа приватизации не распространяется на объекты, особый порядок приватизации которых установлен действующим законодательством, нормативными правовыми актами Ачитского муниципального округа (муниципальный жилищный фонд, отчуждение из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Главными целями и задачами приватизации в 2026-2028 годах являются:

- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления Ачитского муниципального округа, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте;

- достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества, а также оптимизация состава муниципальных организаций, действующих в конкурентных секторах экономики;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального округа от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета муниципального округа на содержание неиспользуемого имущества;

-создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики муниципального округа;

- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Ачитского муниципального округа.

Для повышения эффективности реализации плана приватизации будут организованы мероприятия, направленные на:

- повышение открытости приватизационных процедур;

-расширение маркетинга приватизируемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- соблюдение действующего законодательства в сфере приватизации муниципального имущества;

- включение в программу приватизации объектов, которые не используются для решения вопросов местного значения Ачитского муниципального округа и осуществления отдельных государственных полномочий;

- выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Ачитского муниципального округа определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Раздел 1. Перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2026-2028 годах

№ п/п	Наименование	Адрес	Общая площадь, кв. м.
2026 год:			
1	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:0000000:1229, расположенное на земельном участке площадью1307 кв. м., с кадастровым номером 66:04:4101001:163	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, деревня Еманзельга, улица Нагорная, дом 5А	167,7
2	Помещение**,** назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:3801001:340	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, село Карги, улица Ленина, дом 44, помещение 4	91,9
3	Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:3001001:123, расположенное на земельном участке площадью 958 кв. м., с кадастровым номером 66:04:3001001:124	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, деревня Осыпь, улица Центральная, дом 9 А	136,6
4	Нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:2901001:168, расположенное на земельном участке площадью 2249 кв. м., с кадастровым номером 66:04:2901001:32	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, деревня Тюш, улица Советская, дом 5	295,4
5	Зерносушильный комплекс. Литер: А, А1, А.2, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:0000000:741, расположенный на земельном участке площадью 18300 кв. м., с кадастровым номером 66:04:2601002:53	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, территория «Урочище «Завод», строение 1	173,3
6	Гараж, склад, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:0000000:1190,	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, село	128,9

	расположенный на земельном участке площадью1407 кв. м., с кадастровым номером 66:04:2801003:659	Афанасьевское, улица Уральская, строение 114	
7	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:0000000:1168, расположенное на земельном участке площадью 752 кв. м., с кадастровым номером 66:04:2001019:329.	Свердловская область, Ачитский городской округ, пгт. Ачит, ул. Лесная, дом 5 А	234
8	Магазин, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:4101001:172, расположенный на земельном участке площадью 599 кв. м., с кадастровым номером 66:04:4101001:294.	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, деревня Еманзельга, улица Центральная, дом 17	109
9	Нежилое помещение «Фельдшерско-акушерский пункт», кадастровый номер 66:04:0000000:1012.	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, деревня Давыдкова, улица Центральная, дом 50, помещение 1	54,5
10	Нежилое помещение «Фельдшерско-акушерский пункт», кадастровый номер 66:04:1901001:200	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, деревня Марийские Карши, улица Пионерская, дом 7, помещение 2	46,7
2027 год:			
1	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:1301001:221, расположенное на земельном участке площадью 1165 кв. м., с кадастровым номером 66:04:1301001:74	Российская Федерация, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, деревня Русские Карши, ул. Центральная, дом 8	96,8
2028 год:			
1	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 66:04:1301001:269, расположенное на земельном участке площадью 2800 кв. м., с кадастровым номером 66:04:1301001:72	Свердловская область, Ачитский район, д. Русские Карши, ул. Красных Партизан, д. 1	170,3