Дума Ачитского городского округа
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2024 года № 16/89
пгт. Ачит

Об установлении земельного налога на территории Ачитского муниципального округа

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ачитского муниципального округа Свердловской области, Дума Ачитского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить на территории Ачитского муниципального округа земельный налог с налоговыми ставками в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для

ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Установить следующий порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями: в течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу, по истечении налогового периода - земельный налог.

3. Установить, что от налогообложения освобождаются:

1) солдаты, матросы, сержанты, старшины и члены их семей на период прохождения срочной военной службы за предоставленные земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества или животноводства, объектов индивидуального гаражного строительства, не используемых в предпринимательской деятельности;

2) выборные лица территориального общественного самоуправления;

3) дети-сироты;

4) почетные граждане Ачитского муниципального округа;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

6) физические лица - в отношении земельных участков, предоставленных для выпаса сельскохозяйственных животных;

7) муниципальные учреждения Ачитского муниципального округа;

8) органы местного самоуправления Ачитского муниципального округа;

9) главы крестьянских (фермерских) хозяйств в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков;

10) организации в отношении земельных участков, занятых очистными сооружениями, накопителями отходов потребления, кладбищами, земельных участков, на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земельных участков, выделенных для строительства таких объектов;

11) организации в отношении земельных участков, непосредственно занятых объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве, всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решению органов государственной власти страховым запасам.

4. Установить, что от уплаты земельного налога в размере 50 процентов от подлежащей уплате налогоплательщиком исчисленной суммы земельного налога за земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества или животноводства, объектов индивидуального гаражного строительства, не используемые в предпринимательской деятельности, освобождаются:

1) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, и члены их семей;

2) физические лица, получающие пенсию по случаю потери кормильца;

3) физические лица, достигшие пенсионного возраста, реабилитированные или признанные пострадавшими от политических репрессий в соответствии с законодательством о реабилитации жертв политических репрессий;

4) физические лица, имеющие звание ветерана труда в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;

5) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;

6) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии, в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на 31 декабря 2018 года.

5. Установить, что от уплаты земельного налога в размере 50 процентов от подлежащей уплате налогоплательщиком исчисленной суммы земельного налога освобождаются налогоплательщики-организации в отношении земельных участков:

1) занятых техническими сооружениями и сетями, используемыми для нужд жилищно-коммунального хозяйства (теплопункты, теплосети, газопроводы, насосные и газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, линии электропередач и связи, водозаборные, водопроводные и канализационные сети, скважины, водонапорные башни), а также земельных участков, выделенных для строительства таких объектов;

2) занятых объектами связи и центрами обработки данных.

6. Ввести на территории Ачитского муниципального округа установленный настоящим Решением земельный налог.

7. Решение Думы Ачитского городского округа от 30.11.2022 № 19/115 «Об установлении земельного налога на территории Ачитского городского округа» признать утратившим силу.

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

9. Направить настоящее Решение на публикацию в газету «Ачитская газета» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: http//дума-ачит.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономике и финансам (С.Н. Рогожников).

Председатель Думы городского округа

_____ А.В. Торопов

Глава городского округа

_____Д.А. Верзаков