Дума Ачитского городского округа
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

8 декабря 2021 года № 5/21
пгт. Ачит

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Ачитского городского округа, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 33, 36, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и для устранения выявленных нарушений законодательства и градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Ачитского городского округа, с учетом результатов общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений, Дума Ачитского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в раздел 9. (Карта градостроительного зонирования) Правил землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденных решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18, следующие изменения (прилагается):

1.1. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в д. Кирчигаз, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.2. Изменить часть территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона), расположенной в д. Русские Карши, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.3. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона) и часть ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной в д. Катырева, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.4. Изменить часть СХУ (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения), расположенных в пгт. Ачит, на

территориальную зону П-3 (производственная–коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности).

1.5. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в п. Уфимский (66:04:3501011:418), на ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования).

1.6. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной в пгт. Ачит, на ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования).

1.7. Изменить часть ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной в пгт. Ачит, на территориальную зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки).

1.8. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона) и территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной в д. Ключ, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.9. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона) и Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной в п. Осыплянский, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.10. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная) в д. Судницына.

1.11. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной в д. Лузенина, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.12. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в д. Верхний Арий, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.13. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона) и ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной в д. Ялым, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.14. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки) и ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной в с. Быково, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.15. Изменить часть территориальной зоны П-3 (производственная–коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и Р (рекреационная зона) , расположенной в п. Заря, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.16. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в д. Комаровка, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.17. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в д. Тёплый Ключ, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.18. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной в д. Дербушева, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.19. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в д. Еремеевка, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.20. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной в д. Волки, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.21. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), СХ (сельскохозяйственная зона) и ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной в д. Сосновая Гора, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.22. Изменить часть территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона), расположенной в д. Лямпа, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная) .

1.23. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной в д. Малый Ут, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.24. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной в д. Колтаева, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.25. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в п. Первомайский, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.26. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в д. Марийские Карши, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.27. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в д. Конёвка, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.28. Изменить часть территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона), расположенной в п. Зернобаза, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.29. Изменить часть территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона), расположенной в д. Кочкильда, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.30. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона) и ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной в д. Ильята, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.31. Изменить часть территориальной зоны П-3 (производственная – коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности), расположенной в д. Нижний Арий, на территориальную зону С-В (специальная ведомственная зона).

1.32. Изменить часть территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) и П-3 (производственная–коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности), расположенной в с. Бакряж, на территориальную зону С-В (специальная ведомственная зона).

1.33. Изменить часть ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: пгт. Ачит, ул. Первомайская, около д. 7 (66:04:2001014:6), на территориальную зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки).

1.34. Изменить часть территориальной зоны П-3 (Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности), расположенной по адресу: обл. Свердловская, р-н Ачитский, с. Русский Потам, ул. Гагарина, дом 1 (66:04:1601005:74) на зону С-В (специальная ведомственная зона).

1.35. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в д. Корзуновка, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.36. Изменить часть ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенную по адресу: в с. Большой Ут, ул. Механизаторов около д.11 (66:04:0501004:20), на территориальную зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки).

1.37. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенную в с. Большой Ут, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.38. Изменить часть территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона) и ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования) на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная) в д. Давыдкова.

1.39. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной в д. Киршовка, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.40. Изменить часть ТОП (территории для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенную по адресу: п. Уфимский, ул. Комсомольская рядом с д. 27 (66:04:3501014:178), на территориальную зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки).

1.41. Нанести на карту градостроительного зонирования зоны с особыми условиями использования территории (зоны умеренного подтопления территории и зоны затопления 1% обеспеченности территории).

1.42. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в д. Безгодова, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.43. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в с. Ключ, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.44. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в п. Рябчиково, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.45. Изменить часть территориальной зоны Р (рекреационная зона), расположенной в д. Верх-Тиса, на территориальную зону С-В (специальная зона ведомственная).

1.46. Изменить часть ТОП (территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: с. Большой Ут, ул. Гагарина, у дома 2, на территориальную зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки).

1.47. Уточнить границы территориальной зоны ОДС (Общественно – деловая зона социального назначения) № 66:04-7.131, расположенной по адресу: д. Лямпа, ул. Труда, 52 А.

1.48. Изменить часть территориальной зоны Р (Рекреационная зона) №66:04-7.371, расположенной в с. Афанасьевское, путем исключения из границ земельного участка с кадастровым номером 66:04:2601002:74.

1.49. Изменить часть территориальной зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: у с. Большой Ут, на территориальную зону СХ (сельскохозяйственная зона).

1.50. Изменить территориальную зону СХ (Сельскохозяйственная зона), расположенную по адресу: Свердловская область, Ачитский район, пгт Ачит, земельный участок с кадастровым номером 66:04:2001001:119, на территориальную зону П-3 (Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности).

1.51. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной по адресу: д. Верхний Арий, ул. Свердлова, напротив дома №49, на ТОП (территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования).

2. Ввести в действие изменения в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: http://дума-ачит.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законодательству, местному самоуправлению и связям с общественностью (С.Н. Никифоров).

Председатель Думы городского округа Глава городского округ

А.В. Торопов Д.А. Верзаков

Приложение
к решению Думы
Ачитского городского округа
от 08.12.2021г. № 5/21

Карта градостроительного зонирования Ачитского городского округа

