Дума Ачитского городского округа
Седьмой созыв

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2021 года № 6/30
пгт. Ачит

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории населенных пунктов Ачитского городского округа, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 33, 36, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и для устранения выявленных нарушений законодательства и градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Ачитского городского округа, с учетом результатов общественных обсуждений и заключения по общественным обсуждениям, Дума Ачитского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденные решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18, следующие изменения:

1.1. Таблицу 2 статьи 18 раздела 7 части II дополнить видом разрешенного использования с кодом 1.12 «Пчеловодство»:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ОД-К	ОД-С	П-1	П-3	СХ	С-З	С-У	С-В	И	Т	ЗРЗ	Р	ДС	О
1.12	Пчеловодство	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. В таблице 2 статьи 18 раздела 7 части II код 3.1 изложить в следующей редакции:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-2	Ж-3	ОД-К	ОД-С	П-1	П-3	СХ	С-З	С-У	С-В	И	Т	ЗРЗ	Р	ДС	О
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	В	В	В	В	О	О	-	У	В	-

2. Внести в карту градостроительного зонирования Ачитского городского округа раздела 9 части III Правил землепользования и застройки Ачитского городского округа, утвержденных решением Думы Ачитского городского округа от 25.04.2018 года № 3/18, следующие изменения (прилагается):

2.1. Изменить часть территориальной зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский район, из земель СПК «Заря» (66:04:0102007:20) в поле №1, на СХУ (Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения);

2.2. Изменить часть территориальной зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский район, из земель СПК «Заря» (66:04:0102007:23) в поле №1, на СХУ (Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения);

2.3. Изменить часть территориальной зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский район, из земель СПК «Заря» (66:04:0102007:24) в поле №1, на СХУ (Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения);

2.4. Изменить часть территориальной зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский район, из земель СПК «Заря» (66:04:0102007:18) в поле №1, на СХУ (Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения);

2.5. Изменить часть территориальной зоны Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), расположенной по адресу: Свердловская область, Ачитский городской округ, поселок городского типа Ачит, улица Центральная, 7 (66:04:2001013:532), на территориальную зону ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная);

2.6. Изменить часть ТОП (территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: с. Бакряж, ул. 8 Марта, на территориальную зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

2.7. Изменить часть ТОП (территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: с. Бакряж, ул. Гагарина около д. 36, на территориальную зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), согласно представленной схемы;

2.8. Изменить часть ТОП (территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: д. Корзуновка, ул. Строителей, на территориальную зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки);

2.9. Изменить часть ТОП (территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования), расположенной по адресу: п. Уфимский, ул. Молодежная, на территориальную зону П-3 (Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности);

2.10. Изменить часть территориальной зоны П-3 (Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности), расположенной по адресу: п. Уфимский, ул. Молодежная, на ТОП (территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования);

2.11. Изменить часть территориальной зоны Р (Рекреационная зона), расположенной по адресу: пгт. Ачит, в территориальную зону Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), ОД-С (Общественно-деловая зона социального назначения), ОД-К (Общественно-деловая зона комплексная) и ТОП (территории, для которых градостроительные регламенты не установлены (с наличием территорий общего пользования) в соответствии с внесенными изменениями в генеральный план Ачитского городского округа «Корректировка генерального плана рабочего посёлка Ачит»;

2.12. Исключить части лесного земельного участка из территориальных зон Р (Рекреационная зона) и Ж-1 (Жилая зона индивидуальной застройки), уменьшив размеры этих зон в границах населенного пункта с. Афанасьевское.

3. Ввести в действие изменения в Правила землепользования и застройки Ачитского городского округа с момента официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике Ачитского городского округа» и разместить на официальном сайте Думы Ачитского городского округа по адресу: http://дума-ачит.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законодательству, местному самоуправлению и связям с общественностью (С.Н. Никифоров).

Председатель Думы городского округа Глава городского округ

А.В. Торопов Д.А. Верзаков

Приложение
к решению Думы
Ачитского городского округа
от 22.12.2021г. № 6/30

Карта градостроительного зонирования Ачитского городского округа

